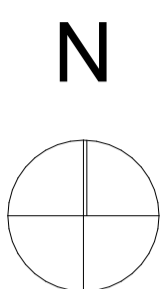


Hoonestusala pindala		Planeeritavad sihtotstarbed ja planeeringu sihtotstarvete vastavus üldplaneeringu juhtfunktsioonile	
Pos	Pindala m <sup>2</sup>	Dp sihtotstarve	Üp juhtfunktsioon
Pos 01	1 288	EP - üksikelamu maa	E3 - Reserveeritud elumuala 2 (ehitusõiguse annab kinnistu suurusega 3 000 m <sup>2</sup> )
Pos 02-1	793	HP - haljasala maa	K - Reserveeritud kompensatsiooniala (majandatavad või looduslikud rohealad, puhveralad tootmis-, liiklus- ja elumalade vahel)
Pos 02-2	674		

Ehitusõiguse ja põhiliste arhitektuurinõuete tabel										
Olemasoleva katastriüksuse aadress	Pos. nr.	Krundi pindala m <sup>2</sup>	Krundi kasutamise sihtotstarve	Hoonete suurim lubatud arv krundil	Suurim lubatud korruselisus	Suurim maa-alune ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Suurim maa-pealne ehitisealune pind m <sup>2</sup>	Hoonete suurim lubatud kõrgus m*	Krundi täisehitus %	Katuse tüüp ja kalle
Jõekalda tee 15	01	5 491	EP - üksikelamu maa	1 põhihoone, 3 abihoonet	1 + katusekorrus	0	250	8,5	5	põhimahul viil 30-50°
Jõekalda tee 11	02	4 242	EP - üksikelamu maa	2 põhihoonet, 3 abihoonet	1 + katusekorrus	0	350	8,5	9	põhimahul viil 30-50°
Vabaõhulava	03	48 097	HP - haljasala maa	0	0	0	0	0,0	0	
		57 830 m <sup>2</sup>					600			

\* hoonete suurim lubatud kõrgus on arvestatud koemasolevast keemise (ümbrisevast) maapinnast  
 \*\* arhitektuurseadme tingimused on antud detailplaneeringu seletuskirjas ning ehitusõiguse ja arhitektuurinõuete tabelis p 6

- Märkused, lisatingimused\*\***  
**Ehitusõiguse märkused**
- Hoonete tulepüsivusklass määratakse projektiga
  - Hoonete eskiisid kooskõlastada Pärnu linnavalitsuse arhitektiga
  - Viimistlusmaterjalidest on eelistatud naturalsed ja piirkonnale iseloomulikud materjalid (laudis, krohvipind, klaas, puhaskruvimüüritis). Keelatud on välisviimistluses kasutada tööstuslikku profiilplekki, plastlaudist või muid elukeskkonda sobimatuid materjale.



**Märkused (vt ka seletuskiri)**

- Täpne hoonete, juurdepääsude ja parkimiskohtade arv ning paigutus, haljastuse lahendus ja tehnovõrkude asukohad on lahendatud või antakse hoonete projektidega.
- Kõik krundile püsitatavad/renoveeritavad hooned, s.h ajutised hooned ning kuni 20 m<sup>2</sup> ja 60 m<sup>2</sup> hooned koos väljaulatavate arhitektuursete ja ehituslike detailidega peavad paiknema määratud hoonestusala piirides ning arvestatakse lubatud hoonete arvu ja ehitisealuse pinna sisse.

**JÕEKALDA TEE 15, 15A, 15Y, 11 JA VABAÕHULAVA OSALINE  
 DETAILPLANEERING** M 1:500

Koostamise korraldaja: Pärnu Linnavalitsus  
 Huvitatud isik: Arvo Villmann  
 Arhitekt: K. Tiigsoon

Paikuse alev, Pärnu linn  
**PÕHIJONIS TEHNOVÕRKUDEGA** AS-3  
 OÜ LINNAK Piiri tn 14a, 80036, Pärnu linn telefon: +372 52 75 815 e-post: karri@linnak.ee

juuni 2024  
 töö nr: 2312